

Prezentă amenajare nu modifică suprafețele construite, indicii caracteristici POT, CUT ai centrului comercial, fațadele sau alte elemente autorizate existente. De asemenea prin amenajarea propusă nu este afectată structura de rezistență a clădirii.



SUPRAFAȚA TEREN UTR 2		101435.00
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	PROPUȘ	83995.09
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ (calcul CUT-FARA SUBSOL)	PROPUȘ	325270.82
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ TOTALĂ	PROPUȘ	342772.82
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (POT)	PROPUȘ	82.806 %
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI (CUT)	PROPUȘ	3.207

PLAN LOCALIZARE SPAȚIU - în incinta Centrului Comercial Iulius Mall - Timișoara (la demisol)

LEGENDĂ:

	CENTRUL COMERCIAL IULIUS MALL TIMIȘOARA, CORP VECI EXTINS
	CENTRUL COMERCIAL IULIUS MALL TIMIȘOARA, CORPURI PARCĂRI
	CASE DE SCARĂ ÎNCHISE
	DEGAJAMENTE PROTEJATE
	SPAȚIUL COMERCIAL PROPUȘ



PLAN DE AMPLASAMENT

SCARA 1:10000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
OPRIȘAN GY. KRISZTINA				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ				
Timișoara, str. Dr. Ioan Muresan, nr. 71, bl. 55, sc. A, ap. 9 CIF: 26163923, tel: 072 456 84 84				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: S.C. IULIUS MALL TIMISOARA S.R.L.
ȘEF PROIECT	arh. OPRÎȘAN Gy. Krisztina	Gyongyi	1:10000	Amplasament: PLATA CONSILIULUI EUROPEI NR. 2, TIMISOARA
PROIECTAT	arh. OPRÎȘAN Gy. Krisztina	Krisztina		CF. NR. 446539, nr. cad. 446539 - CT: 446539 - C2
DESENAT	arh. OPRÎȘAN Gy. Krisztina	Oprisan		S. parca 56.692,00 mp
Titlu proiectului				CONSTRUCTII PENTRU FUNCTIUNI MIXTE - MODIFICARE INTERIOARE, AMENAJARE SPAȚIU COMERCIAL LA DEMISOL
Titlu planșei				PLAN DE SITUAȚIE - LOCALIZARE SPAȚIU COMERCIAL PROPUȘ
Proiect nr. 72/2024				Faza D.T.A.C. și D.T.O.E.
				Planșă nr. A_01